

【绝非】浅尝辄止的

# 全方位探索

综合优秀奖学金答辩

经12-计18 张诗颖 2021011056



# 学业

- 专业：计算机与金融
- 大一学年：3.93 / 4.0  
专业排名：2 / 30
- 经管专业课：全A  
数学基础课：A / A-
- 大一学年所修学分：60



微积分A

经济学原理

离散数学

会计学原理

A

写沟

信概

思修

体育(2)

线性代数

高等线性代数

法语(1)

形势与政策

A-

Course Number	Course Title	Credit	Grade	Point	Year-Semester
02070021	Introduction to the Social Service of College Student	1	P	N/A	2021-Autumn
02070301	Freshman Orientation	1	P	N/A	2021-Autumn
10421055	Calculus A(1)	5	A	4.0	2021-Autumn
10421324	Linear Algebra	4	A-	4.0	2021-Autumn
10680053	Ideology, Morality and Rule of Law	3	A	4.0	2021-Autumn
10720011	Physical Education(1)	1	B+	3.6	2021-Autumn
10720150	Swimming Competency Test	0	P	N/A	2021-Autumn
12090052	Military Theory	2	A-	4.0	2021-Autumn
20510154	Principles of Economics	4	A	4.0	2021-Autumn
30210041	Introduction to Information Science and Technology	1	A	4.0	2021-Autumn
30240233	Fundamentals of Programming	3	B	3.3	2021-Autumn
30240604	Discrete Mathematics for Computer Science	4	A	4.0	2021-Autumn
02070012	Introduction to the Communist Party of China	2	P	N/A	2022-Spring
10421065	Calculus A(2)	5	A-	4.0	2022-Spring
10421392	Advanced Topics in Linear Algebra (English)	2	A-	4.0	2022-Spring
10430484	Physics for Scientists and Engineers B(1)	4	P	N/A	2022-Spring
10610193	Outline of Modern Chinese History	3	P	N/A	2022-Spring
10680011	Situation and Policy	1	A-	4.0	2022-Spring
10691342	Writing and Communication	2	A	4.0	2022-Spring
10720021	Physical Education(2)	1	A	4.0	2022-Spring
14205134	French (Second Foreign Language) (1)	4	A-	4.0	2022-Spring
30240532	Foundation of Object-Oriented Programming	2	B+	3.6	2022-Spring
30510123	Accounting Principles	3	A	4.0	2022-Spring
10680042	Introduction to Mao Zetong Thought and Socialism with Chinese Characteristics (2)	2	P	N/A	2022-Summer
30240522	Programing and Training	2	A	4.0	2022-Summer

Total Credits: 62.0 GPA: 3.93 Date of Graduation: \*\*\*\*\*

Degree Conferred: \*\*\*\*\*

Director of Registrar's Office: 尹佳



Date Printed: September 22, 2022

Page 1 of 1

12875E76BC553C556974



经12-计18 中秋 团建



经管学院学生会联络部

经彩瞬间 | 计金一字班大一学年总结

SEM视野 2022-08-10 17:45 Posted on 北京

经12-计18 学年总结



班级总结推被学院公众号转载



# 社工

- 经12-计18 班长
- SEM学生会联络部 部长
- CS科协智能体部 部员
- 校学生会联络部 部员
- 校辩论队 队员
- 计算机系辩论队 领队
- (经管学院) 经彩计划
- (计算机系) 视窗计划
- (校学生会) 行知计划

班级

学院  
(经管+计算机)

校级

辩论队

各种“计划”



2021-2022学年“清锋明辩”  
校辩论赛全程最佳辩手

B1 新雅经管 vs B3 建筑计算机  
「当代人越来越需要 / 不需要故乡」  
3 : 6 建筑计算机胜, 最佳辩手张诗颖

B3 建筑计算机 vs A3 电子  
「道德伦理的形成源自对人性的激发 / 遏制」  
5 : 4 建筑计算机胜, 最佳辩手张诗颖

“清锋明辩” 建筑-计算机联队 主力队员



男生节 西操 学代会 写个游戏  
 社工分享会 风情节 路演 拉福利  
 海峡杯 生权百宝箱 刷街

# 科研与未来探索

- SRT: 《基于中国股票与期货市场的量化因子研究与定价分析》
  - ✓ 利用A股数据作为市场的投资组合构建BARRA模型，对客户上传的投资组合进行收益率归因和风险分析
  - ✓ 负责项目的后端开发（Django架构）



序号	学年学期	批次	项目编号
1	2021-2022-1	1	2211S0026

**项目名称**

基于中国股票与期货市场的量化因子研究与定价分析

HPC? Machine Learning?  
Quant? Academia?  
.....to be explored

### 通过境外REIT收购内地不动产标的的案例 研究外资对国内资产的偏好类型和特点

清华大学 计算机与金融专业 张诗颖 (shiyang-zh@mails.tsinghua.edu.cn)

---

**研究对象：发行人为境外主体的内地REIT标的**  
REIT / Real Estate Investment Trust (房地产投资信托基金)：房地产证券化的重要手段

**收购方**

REIT名称	中文名称	国家	在国内收购资产类型
Keppel DC REIT	凯雷数据中心房地产信托	新加坡	数据中心
CapitaLand China Trust	凯德置地	新加坡	零售、产业园、仓储物流
Mapleson Logistics REIT	丰树物流信托	新加坡	仓储物流、产业园
Link REIT	领展房地产投资基金	中国香港	零售、办公、仓储物流
Ascott REIT	雅诗阁公寓信托	新加坡	酒店、公寓
Ascott REIT	鹏飞房地产投资信托	新加坡	产业园、商业大厦
Small Global REIT	升腾全球房地产投资信托	新加坡	零售
Mapleson Commercial Trust	丰树商业信托	新加坡	办公

**收购资产类型**

不动产类型	零售/商场	Retail/Mall
产业园区/商业综合体	Business Park Properties	
仓储物流	Logistics Park Properties	
服务式公寓	Residence	
数据中心	Internet Data Center	

特许经营权类 (以下为中国REIT收购门类)：

高速公路	Highway Asset
生态环保	Ecological Asset

---

**数据统计指标**

- 序号 (按收购自然顺序)
- 收购方名称
- 收购项目名称
- 收购时间
- 收购资产类型
- 所在城市
- 所在省份/具体区域
- 收购比例
- 收购价格 (百万、人民币)
- 收购时估值 (百万、人民币)
- 截至到目前的估值 (百万、人民币)
- 评估机构
- 折溢价

**收购时间-类型-地区分析**

1. 时间-地区分析

• 北厂 (CapitaLand China (Def. 2011), Ascott REIT (Def. 2014))  
 → (二期)二线城市 (CapitaLand China (Inf. 2019), Ascott REIT (Inf. 2014))  
 \*Mapleson (2018-2021; 二线城市为主), Link REIT (2014-2021; 北上广深香港)

新加坡、中国香港上市REITs所持有  
位于中国内地的物业数量及分布

## • 沈涛老师助研项目：《海外REIT对中国资产收购分析》

- ✓ 研究海外REIT对中国资产的收购情况
- ✓ 利用Wind, Bloomberg等搜集相关数据指标并进行分析, 有成文结果产出
- ✓ 大潮资本实习: 2022.2-2022.8

经12-计18 张诗颖 2021011056



计算机系学生节 出演班级节目

## 文艺

- 计算机系学生节Codeplay 参演班级节目和女生舞节目

## 体育

- 经管女篮二队
- 计算机系啦啦操队 马杯甲组第二名
- 计算机系拔河队 马杯甲组第一名
- 大一下学期体育课总评：  
99 / 100 （原始百分之成绩）



计算机系啦啦操队 马杯比赛

## 志愿服务

- 二星级紫荆志愿者
- 海淀区人大代表选举 中选民小组 副组长
- Program Buddy项目
- 情系母校
- 上海高考招生志愿者

## 其它

- 2021-2022寒假 参与赴上海元宇宙产业 调研metaverse实践项目
- 参与撰写2022年高考计 金专业招生手册
- 录制学校高考加油视频

## 学业

- 专业：计算机与金融
- 大一学年：3.93 / 4.0  
专业排名：2 / 30
- 经管专业课：全A  
数学基础课：A / A-
- 大一学年所修学分：60



## 社工

- 经12-计18 班长
- SEM学生会联络部 部长
- CS科协智能体部 部员
- 校学生会联络部 部员
- 校辩论队 队员
- 计算机系辩论队 领队
- 经彩计划，视窗计划，行知计划



## 科研

- SRT: 《基于中国股票与期货市场的量化因子研究与定价分析》
- 沈涛老师助研项目: 《海外REIT对中国资产收购分析》



## 体育

- 经管女篮二队
- 计算机系啦啦操队：马杯甲组第二名
- 计算机系拔河队：马杯甲组第一名
- 大一下学期体育课总评：99 / 100





## 文艺

- 计算机系学生节Codeplay  
参演班级节目和女生舞节目



【绝非】浅尝辄止的

# 全方位探索

- 计算机 + 金融 = ?  Locate a Job
- Academia or Industry ?  Define a Job
- 学习/科研/社工/志愿服务/文体/生活 ?
- ✓ Life is an overall combination of these.



【绝非】浅尝辄止的  
**全方位探索**

---

综合优秀奖学金答辩

经12-计18 张诗颖 2021011056  
shiyng-21@mails.tsinghua.edu.cn

Thanks for Listening